

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: **KARLO GORIČANEC, OIB: 54298525695**

Adresa: **DOBRI DOL 41, 10000 ZAGREB**

Poslovni broj spisa: **10. ST-21/2023**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **SUNSHINE IMMOBILIENTREUHAND GMBH.**

OIB: **38841065438**

Adresa / sjedište: **AUSTRIJA, GRAZ, MARIATROSTER STR. 131**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STEČAJNA MASA IZ BASILICUM D.O.O.**

OIB: **90461771863 (RANIJI OIB)**

Adresa / sjedište: **DOBRI DOL 41, 10000 ZAGREB (RANIJE SJEDIŠTE: KAŠTELIR, ROJCI 14)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tanje Ferenc posl. br. Ovr-131/2021-5 od dana 29.07.2021. godine;

- Rješenje o ovrsi OS u Pazinu, SS u Poreču posl. br. 33 Ovr-531/2022-2 od dana 20.06.2022. godine.

Iznos tražbine:

1. **GLAVNICA: 10.128,15 EUR**

2. **ZATEZNE KAMATE NA IZNOS GLAVNICE po stopi od 8,58% godišnje (sukladno mjerodavnom austrijskom pravu odnosno § 456 Korporacijskog zakona – vidi rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-131/2021-5 od dana 29.07.2021. godine), tekuće od 21.12.2018. godine pa do 22.01.2023. godine: 1.913,38 EUR**

3. TROŠKOVI POSTUPKA OVRV-131/2021: 262,12 EUR
4. ZATEZNE KAMATE NA TROŠKOVE POSTUPKA OVRV-131/2021 tekuće od dana 29.07.2021. godine pa do 22.01.2023. godine: 22,93 EUR
5. TROŠKOVI POSTUPKA OVR-531/2022: 238,90 EUR
6. ZATEZNE KAMATE NA TROŠKOVE POSTUPKA OVR-531/2022 tekuće od dana 20.06.2022. godine pa do 22.01.2023. godine: 8,33 EUR

UKUPNO POTRAŽIVANJA IZ TOČAKA 1-6 IZNOSE: 12.573,81 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tanje Ferenc posl. br. Ovr-131/2021-5 od dana 29.07.2021. godine;
- Rješenje o ovrsi OS u Pazinu, SS u Poreču posl. br. 33 Ovr-531/2022-2 od dana 20.06.2022. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od ukupno: 12.573,81 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tanje Ferenc posl. br. Ovr-131/2021-5 od dana 29.07.2021. godine;
- Rješenje o ovrsi OS u Pazinu, SS u Poreču posl. br. 33 Ovr-531/2022-2 od dana 20.06.2022. godine.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

_____/_____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom ____/____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo

razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

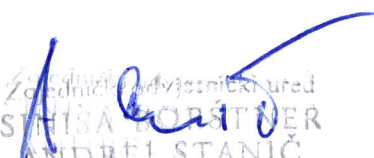
Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

POREČ, 06.02.2023. godine

Potpis vjerovnika p.p.


Zaodničarstvo vjerovničkog ureda
STANIĆ ANDREJ
ANDREJ STANIĆ
Poreč, P. Budicin 1

U privitku:

- Punomoć;
- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tanje Ferenc posl. br. Ovr-131/2021-5 od dana 29.07.2021. godine;
- Rješenje o ovrsi OS u Pazinu, SS u Poreču posl. br. 33 Ovr-531/2022-2 od dana 20.06.2022. godine;
- Obračun kamata;
- Dokaz o plaćanju pristojbe.

BROJ RAČUNA VJEROVNIKA: : IBAN AT50 2081 5000 0036 6575, BIC: STSPAT2GXXX

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

PUNOMOĆ

KOJOM OVLAŠĆUJEM

ODVJETNIKE
SINIŠU BORŠTNERA i ANDREJA STANIČA
iz Poreča, P. Budičina 1

da me zastupaju u postupku

koji vodi: TRGOVAČKI SUD U PAZINU/STEČAJNI UPRAVITELJ KARLO GORIČANEC

radi: PRIJAVE TRAŽBINE U STEČAJU/ZASTUPANJA U POSTUPKU PRED SUDOM

pod poslovnim brojem: 10 ST-21/2023

Ovlašćujem ih da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje u skladu sa zakonom koje ocijene potrebnim.

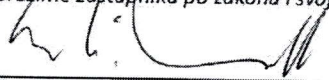
Ovlašćujem ih nadalje, da od protustranaka primaju novac i o tome izdaju potvrde, naplaćuju sudske troškove i poduzimaju sve potrebne radnje u skladu sa zakonom.

U Poreču, 03.02.2023. godine

Izdavatelj punomoći:

SUNSHINE IMMOBILIENTREUHAND GMBH.,
Austrija, Graz, Mariatroster Str. 131,
OIB: 38841065438
(tvrtka i sjedište)

DIREKTOR: DR. HILLEBRANDT FRIEDRICH
(ime i prezime zastupnika po zakonu i svojstvo)


(vlastoručni potpis zastupnika po zakonu)

M.P.

SUNSHINE
Immobilientreuhand GmbH.
Mariatroster Str. 131
A-8043 Graz
e-mail: sunimmo@aon.at

Datum obračuna: 22.01.2023

Br. Stavka / Opis				Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA				29.07.2021	262,12	0,00	262,12
Period obračuna		Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
30.07.2021 - 22.01.2023		262,12	542	5,89%	22,93	22,93	285,05

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	262,12 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	22,93 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 22.01.2023	285,05 HRK

Datum obračuna: 22.01.2023

Br. Stavka / Opis				Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA				20.06.2022	238,90	0,00	238,90
Period obračuna		Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
21.06.2022 - 22.01.2023		238,90	216	5,89%	8,33	8,33	247,23

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	238,90 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	8,33 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 22.01.2023	247,23 HRK

KREDIT	10.128,15
KAMATA %	8,58
ROK OTPLATE (MJESECI)	49
ANUITET	245,75
UKUPNO VRAĆENO	12.041,53
UKUPAN IZNOS KAMATA	1.913,38

OPĆINSKOM SUDU U PAZINU

STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO

Ovršna pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: SUNSHINE IMMOBILIENTREUHAND GMBH., sa sjedištem u Austriji, Graz, Mariatroster Str. 131, OIB: 38841065438, zastupano po punomoćnicima Siniši Borštneru i Andreju Staniču, odvjetnicima u Poreču

OVRŠENIK: BASILICUM d.o.o., sa sjedištem u Kašteliru – Labincima, Kaštelir, Rojci 14, OIB: 90461771863

Radi: isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

I Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Tanje Ferenc posl. br. Ovr-131/2021-5 od dana 29.07.2021. godine ovršeniku je naloženo da ovrhovoditelju u roku od 8 dana namiri novčanu tražbinu u iznosu od 11.081,08 EUR uvećano za zateznu kamatu po stopi od 8,58% godišnje (sukladno mjerodavnom austrijskom pravu odnosno § 456 Korporacijskog zakona), tekuću od 21.12.2018. godine pa do isplate. Također mu je naloženo u roku od 8 dana naknaditi trošak u iznosu od 1.974,95 kuna.

Dokaz: pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tanje Ferenc posl. br. Ovr-131/2021-5 od dana 29.07.2021. godine

II Radi naplate predmetne novčane tražbine ovrhovoditelj je kod FINE pokrenuo postupak naplate iste. U navedenom postupku ovrhovoditelj je samo djelomično namirio svoje potraživanje, i to u iznosu od ukupno 952,93 EUR. Preostalo potraživanje nije naplaćeno već je isto evidentirano u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje (na 2. mjestu).

Dakle, na dan sastavljanja ovog prijedloga novčano potraživanje ovrhovoditelja iznosi 10.128,15 EUR uvećano za zateznu kamatu po stopi od 8,58% godišnje (sukladno mjerodavnom austrijskom pravu odnosno § 456 Korporacijskog zakona), tekuću od 21.12.2018. godine pa do isplate.

Dokaz: Potvrda FINE od 08.06.2022. godine, Potvrde banke ovrhovoditelja o doznačenim iznosima od 19.05.2022. godine.

III Kako novčana tražbina ovrhovoditelja nije u cijelosti namirena a u zemljišnim knjigama ovršenik dolazi upisan kao vlasnik nekretnina oznake k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6, k.č.br. 198/8 sve upisane u z.k.ul.br.

963 zemljišne knjige za k.o. Vabriga i nekretnine oznake k.č.br. 197/11 upisana u z.k.ul.br. 357 zemljišne knjige za k.o. Vabriga

Dokaz: z. k. izvaci

IV Slijedom iznijetog ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Tanje Ferenc posl. br. Ovr-131/2021-5 od dana 29.07.2021. godine, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.128,15 EUR uvećano za zateznu kamatu po stopi od 8,58% godišnje (sukladno mjerodavnom austrijskom pravu odnosno § 456 Korporacijskog zakona), tekuću od 21.12.2018. godine pa do isplate, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.974,95 kuna uvećano za zateznu kamatu koja teče od dana 03.11.2021. godine pa do isplate prema kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, te radi namirenja troškova ovog postupka uvećano za zateznu kamatu koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate prema kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, **određuje se ovrha:**

- na nekretninama ovršenika oznake k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6, k.č.br. 198/8 sve upisane u z.k.ul.br. 963 zemljišne knjige za k.o. Vabriga i nekretnine oznake k.č.br. 197/11 upisana u z.k.ul.br. 357 zemljišne knjige za k.o. Vabriga, ***i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom;***
- zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

U Poreču, 15. lipnja 2022. godine.

OVRHOVODITELJ p.p.

Troškovi ovrhe:

- sastav prijedloga 1.000,00 kuna;
- PDV u iznosu od 250,00 kuna
- pristojba na prijedlog i rješenje prema određenju sud.

**Andrej
Stanič**
Digitalno
potpisao: Andrej
Stanič
Datum:
2022.06.15
14:31:57 +02'00'



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču - Parenzo
Poreč-Parenzo, Turistička ulica 2

Poslovni broj: 33 Ovr-531/2022-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo upis zabilješke ovrhe iz točke I. ovog rješenja.
- III. Ovrhovoditelju se određuje trošak u iznosu od 1.800,00 kuna te se nalaže ovršeniku da u roku 8 dana isplati navedeni iznos ovrhovoditelju.

U Poreču-Parenzo, 20. lipnja 2022.

S u d a c:
mr. sc. Marčela Štefanuti

Dokument je elektronički potpisan:
MARČELA ŠTEFANUTI

Vrijeme potpisivanja:
20-06-2022
15:19:31



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D48523237363732343631323736
L=PAZIN
S=ŠTEFANUTI
G=MARČELA
CN=MARČELA ŠTEFANUTI

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje nadležan županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dna:

1. ovrhovoditelju p.p., uz prijedlog (1-2),
2. ovršeniku, uz prijedlog (1-2) sa privicima (3-12),
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč - Parenzo, uz prijedlog (1-2) - odmah.

Broj zapisa: **eb30d-d6f9e**

Kontrolni broj: **01aac-766ef-fa4a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARČELA ŠTEFANUTI, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

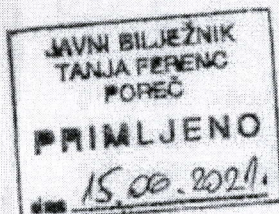
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



JAVNI BILJEŽNIK TANJA FERENC

TRG SLOBODE 2, POREČ

Ovršna pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: SUNSHINE IMMOBILIENTREUHAND GMBH., sa sjedištem u Austriji, Graz, Mariatroster Str. 131, OIB: 38841065438, zastupano po punomoćnicima Siniši Borštneru i Andreju Staniču, odvjetnicima u Poreču

OVRŠENIK: BASILICUM d.o.o., sa sjedištem u Kašteliru – Labincima, Kaštelir, Rojci 14, OIB: 90461771863

Radi: isplate 11.081,08 EUR

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju vjerodostojne isprave

1. Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema ovršeniku u iznosu od 11.081,08 EUR.

Dokaz: Račun br. 00118 od dana 07.12.2018. godine

2. Novčana tražbina ovrhovoditelja dospjela je na naplatu dana 20.12.2018. godine, slijedom čega je ovršenik u obvezi ovrhovoditelju platiti i zateznu kamatu po stopi od 8,58% godišnje (sukladno mjerodavnom austrijskom pravu odnosno § 456 Korporacijskog zakona), tekuću od 21.12.2018. godine do isplate.

Dokaz: kao pod 1.

3. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 278. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku BASILICUM d.o.o., sa sjedištem u Kašteliru – Labincima, Kaštelir, Rojci 14, OIB: 90461771863 da ovrhovoditelju SUNSHINE IMMOBILIENTREUHAND GMBH., sa sjedištem u Austriji, Graz, Mariatroster Str. 131, OIB: 38841065438, na njegov račun: IBAN AT50 2081 5000 0036 6575, BIC: STSPAT2GXXX, u roku od 8 dana od dana dostave otpravka ovog rješenja, isplati novčani iznos od 11.081,08 EUR sa zateznim kamatama po kamatnoj stopi od 8,58% godišnje tekućim od dana 21.12.2018. godine pa do isplate, te naknadi troškove ovršnog postupka uvećane za zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate prema kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem

prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena.

2. Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi, određuje se

OVRHA
općenito na imovini ovršenika

3.1. Nalaže se ovršenikovom dužniku da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na ovrhovoditeljev račun broj : IBAN AT50 2081 5000 0036 6575, BIC: STSPAT2GXXX.

3.2. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno, po pravomoćnosti rješenja, zatražiti od dužnikova dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

3.3. Na temelju ovog rješenja, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 285. OZ-a).

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:

- javnobilježnička nagrada za izdavanje rješenja 330,00 kuna + PDV 82,50 kuna = 412,50 kuna
- javnobilježnički troškovi 30,00+ PDV = 37,50 kn
- odvjetnička nagrada za sastav prijedloga 1.000,00 kuna + PDV = 1.250,00 kuna

U Poreču 15.06.2021. godine

OVRHOVODITELJ p.p.

Zastupnički odvjetnički ured
SILVA BORŠTNER
ANDREJ STANIČ
Poreč, P. Budim 1



Otpravak!

Javni bilježnik TANJA FERENC

Poreč-Parenzo, Trg slobode 2

Javni bilježnik TANJA FERENC, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2 donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.974,95 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Poreču-Parenzo, dana 29.07.2021.

Javni bilježnik
TANJA FERENC, v.r.

za točnost otpravka:
Javno bilježnički prijednik

Marijana R.



Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 03.11.2021.

U Poreču, dana 15.06.2022.

u javni bilježnik

drzavni proracun republika hrvatska

HR635045-48752-1060412950 10St-2

-66,36 EUR

Name	Sunshine Immobilientreuhand GmbH
IBAN	AT502081500000366575
BIC/SWIFT	STSPAT2GXXX
Partner	drzavni proracun republika hrvatska
IBAN	HR1210010051863000160
Buchungsinfo	HR635045-48752-1060412950 10St-2 1/2023-22
Durchführungsdatum	03.02.2023 13:38:18
Buchungsdatum	03.02.2023
Valuta (Wertstellung)	03.02.2023
Buchungsreferenz	208152302032CDC-00D6CI0RZWGG

Diese Transaktion wurde gebucht.

Gedruckt am: 03.02.2023